

함께 책 읽고 발갈며 사귀는 이웃이 필요한 이들을 위한

3억 짜리 솔깃한 제안



주 경 야 독
晝 耕 夜 讀

양평 망능리 리빙큐브
마을만들기

HausStyle

양평 망능리 주택단지 조성사업 “리빙큐브 마을만들기”

양평 망능리 용문산이 펼쳐져 보이는 전망 좋은 터.

전국적으로 유명한 대안학교인 조현초등학교 통학권인 주택부지 5,045m²(약 1,526 평)를 나누어, 함께 지낼 11가구를 찾고 있습니다.

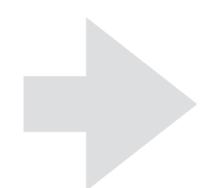


건축개요

- 경기도 양평군 용문면 망능리 466-17번지 외 5필지
- 토지구모 : 5,045 m²(약 1,526 평)
- 세대수 : 10세대 내외
- 건폐율 20%, 용적율 100%

[지적현황표]

지번	면적	분할	분할 면적		
466-7단지 466-22일	339㎡(102평) 360㎡(109평)	①	381.39㎡(115.37평)		
		도로면	110.86㎡(33.59평)		
		도로면	193.04㎡(59.30평)		
467-1전 466-22일	1,035㎡(313평) 11.55㎡(3.49평)	②	312.91㎡(94.96평)		
		③	306.34㎡(92.36평)		
		④	311.75㎡(94.20평)		
		도로면	110.46㎡(33.42평)		
		도로면	110.46㎡(33.42평)		
466-21일	640㎡(254평)	⑤	416.81㎡(125.06평)		
		⑥	416.38㎡(125.95평)		
466-12대	156.00㎡(47.18평)	도로면	132.93㎡(40.21평)		
		⑦	354.33㎡(107.29평)		
466-17일 466-20대 466-10대 466-11대 466-12대	1,335㎡(404평) 80㎡(24평) 528㎡(160평) 526㎡(160평) 17,177㎡(5159평)	⑧	336.40㎡(101.76평)		
		⑨	483.86㎡(147.36평)		
		⑩	440.23㎡(133.17평)		
		⑪	365.93㎡(110.49평)		
		공동시설면	214.36㎡(65.03평)		
		도로면	101.45㎡(30.69평)		
		도로면	214.23㎡(64.60평)		
		466-19일	29.43㎡(8.92평)	도로면	29.43㎡(8.92평)
		도로면적 합계			683.36㎡(206.63평)
		공동시설면적 합계			427.30㎡(129.23평)
필지분할면적 합계			4,144.23㎡(1,253.33평)		
총합계			5,264.62㎡(1,569.32평)		



대상지의 특성

이 곳은 멀리 용문산을 마주보고 있어, 탁 트인 전망을 자랑하고 있습니다.
기존 마을과 인접하고 있는 것도 장점이지만, 마을보다 조금 높은 곳에 있어 가릴 것이 없습니다.
단지 내부도 5M 이상 레벨 차이가 나는 두 섹터로 나뉘어져 있어, 훌륭한 조망이 확보됩니다.



교통 : 수도권 전원주택지의 강자, 양평

양평은 예전에도 수도권과 가까워 전원주택지로 각광받는 곳입니다.
2009년 양평역을 거쳐 용문역까지 개통된 전철노선은 교통의 편리함을 더해줍니다.

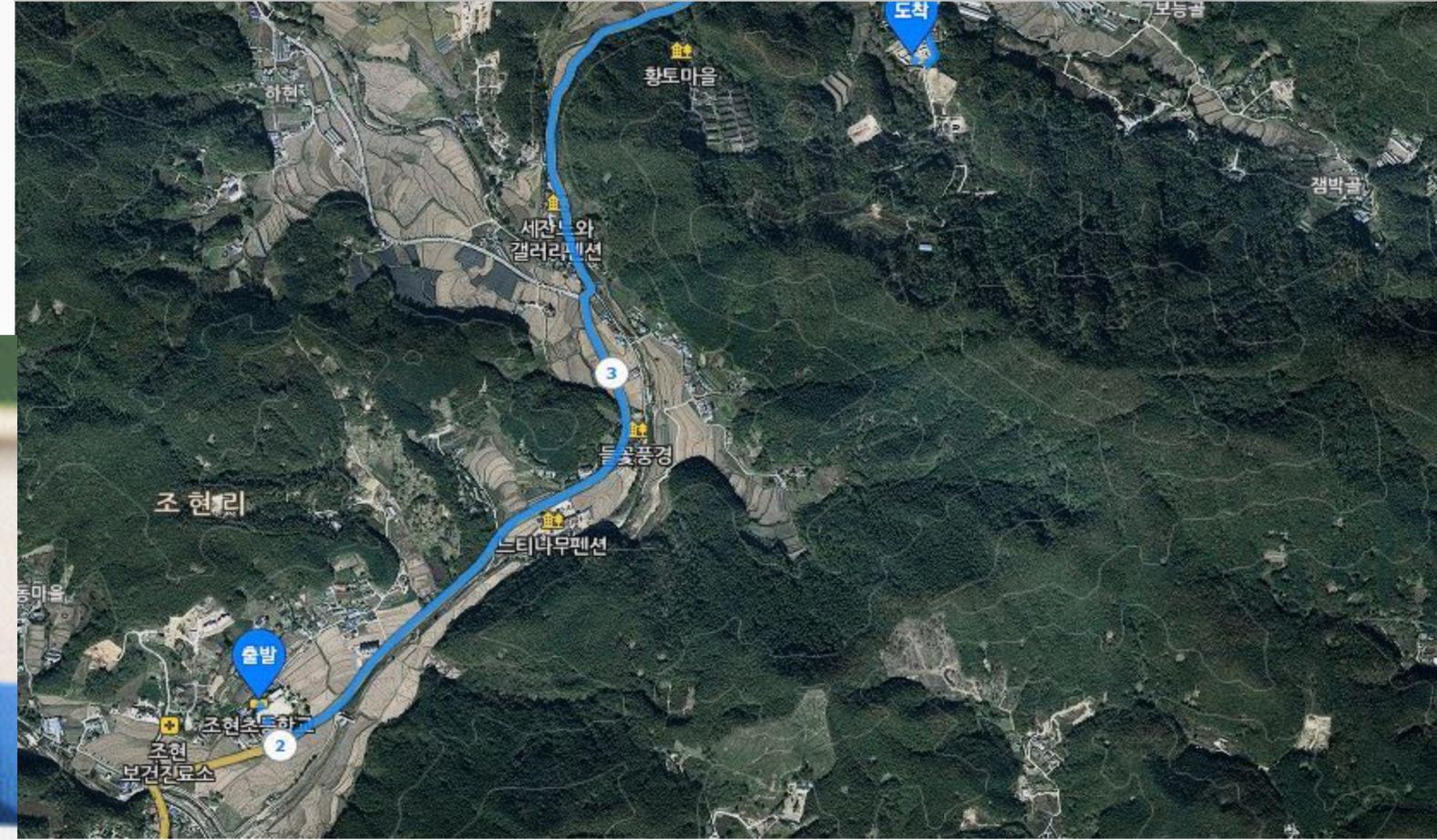


교육 : 조현초등학교 통학권

2000년 자율학교로 지정된 이래,
전국 최고의 초등학교라고 알려질 만큼 유명한 조현초등학교가 인근에 있습니다.
대상지와는 3.4km 떨어져 있고, 차로는 7분 거리에 있는 통학권입니다.

생태.문화예술이 숨쉬는 자율학교!

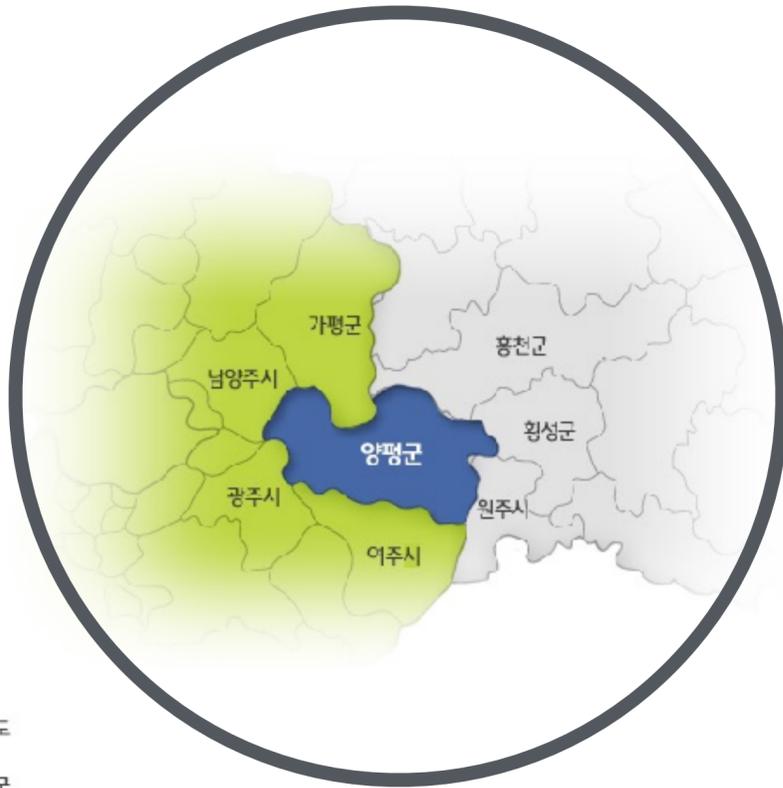
- 조현초등학교 -



대상지 주변의 생활환경 및 편의시설

양평은 전국에서 생활편의시설이 가장 잘 갖추어진 지자체이기도 합니다.

지역특성



- 경기도
- 양평군
- 강원도

핵심전략	중점 추진과제
1. 친환경 미래도시 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 2030 도시기본계획 재수립 - 양근대교 확장 및 강상~강하간 도로확장 - 종합운동장 및 행정타운 기반조성 - 중앙선 전철연장 및 주말 급행전철 운행 - 사격장 및 부대이전 정비방안 모색 - 하수처리구역 확대
2. 건강장수 문화생활 실현	<ul style="list-style-type: none"> - 장애인 및 사회복지사 처우 개선 - 노인복지시설 활성화 - 복지순환버스 운행 및 행복택시 지속 운영 - 보건복지프라자 및 헬스투어 활성화 - 양평 에코힐링센터 건립 - 세미원과 두물머리 세계 100대 정원 추진
3. 사람중심 창조경제 실현	<ul style="list-style-type: none"> - 일자리 창출 - 전통시장과 지역경제 활성화 - 산채요리 및 자연식당 활성화 - 친환경농업 부가가치 제고(소득작목, 로컬푸드) - 6차산업 활성화 및 힐링 문화단지 조성 - 지방공사 부채비율 감축
4. 행복나눔 주민자치, 학습 구현	<ul style="list-style-type: none"> - 행복공동체 지역만들기 지속 추진 - 행정의 주민참여 확대 - 맑은문화포럼 지속 운영 - 주민안전 시스템 운영(CCTV통합관제센터) - 평생학습 프로그램 활성화 - 교육환경 및 시설 개선사업

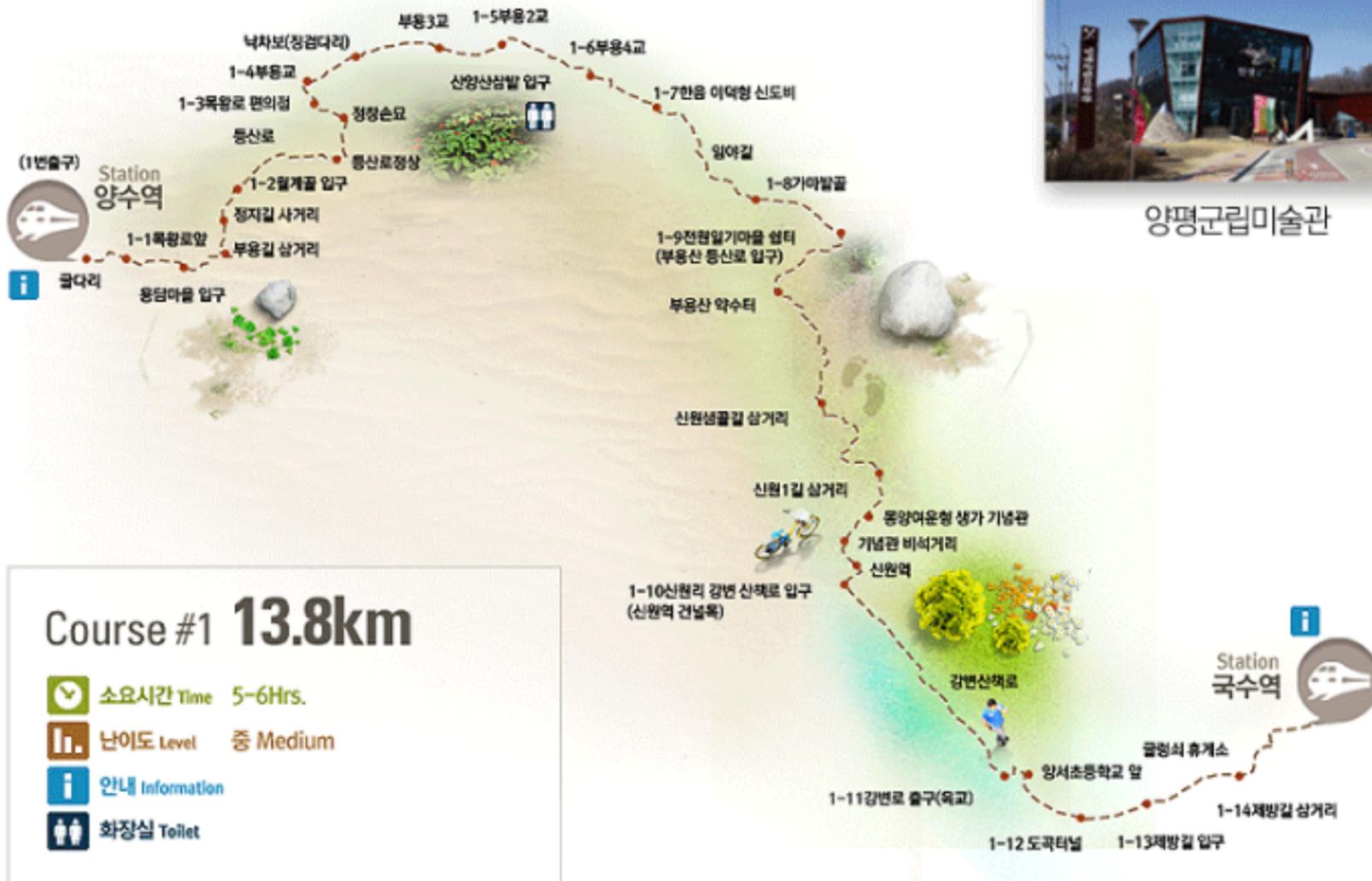
대상지 주변의 생활환경 및 편의시설

양평은 전국에서 생활편의시설이 가장 잘 갖추어진 지자체이기도 합니다.

“다양한 볼거리나 즐길거리!”

양평 물소리길!

세상에서 가장 아름답고 평화로운길 -



주변관광지



양평군립미술관



두물머리



양근향교



공충박물관

대상지 주변의 생활환경 및 편의시설

양평은 전국에서 생활편의시설이 가장 잘 갖추어진 지자체이기도 합니다.



정창손묘



한음이덕형신도비



세미원



들꽃수목원



몽양여운형생가기념관



몽양여운형생가

토지분할 및 농지전환

현재, 6개의 필지로 된 부지를 단지 내 공용도로를 포함한 11개 필지로 나누려고 합니다. 각 필지는 92평부터 147평까지 나누어졌고, 평균 115평의 전용면적을 가지고 있습니다. 건축허가 및 개발행위허가를 거쳐 현재 지목인 '전'에서 집을 지을 수 있는 '대지'로 바뀝니다.



도로면적



구분	사이즈
도로	도로① : 29.43m ² (8.90평)
	도로② : 132.93m ² (40.21평)
	도로③ : 196.04m ² (59.30평)
	도로④ : 110.46m ² (33.42평)
	도로⑤ : 214.23m ² (64.80평)
도로면적 합계	683.09m ² (206.63평)

공용면적



구분	사이즈
공용시설	공용시설⑩ : 214.99m ² (65.03평)
	물탱크⑪ : 101.45m ² (30.69평)
	텃밭⑫ : 110.86m ² (33.53평)
공용시설 면적 합계	427.30m ² (129.26평)

대지조성 및 토지이용계획

전체 면적 중 1253평은 필지분할을 통해 각 집의 전용면적으로 사용되고, 206평은 단지 내 도로로 할애되었습니다. 그 외 공동수도, 공동텃밭과 작은 커뮤니티센터를 위해 129평이 사용되었습니다. 공유지분은 각 토지별 면적에 따라 분담됩니다.



필지분할 합계면적표

구분	면적
도로면적 합계	683.09m ² (206.63평)
공용시설면적 합계	427.30m ² (129.26평)
필지분할면적 합계	4,144.23m ² (1,253.63평)
총 합계	5,254.62m ² (1,589.52평)

주경아독의 마스터 플래너



건축가 강승희 소장

경희대학교 건축공학과와 서울시립대학교 도시과학대학원 졸업현 재 (주)노바건축사사무소 대표, 경희대학교 건축학과 겸임교수로 활동 중이다.

목조건축대전 대상, 제주건축문화대상 본상, 경기도건축문화상 금상 등 목조건축으로 다수의 수상을 하였으며, 새로운 것을 만들기 보다는 시간의 흐름 속에 함께 할 수 있는 보편적이고 따뜻한 '담을 수 있는 공간'을 구축하는 작업을 하고 있다.

Nature Of Visionary Architecture



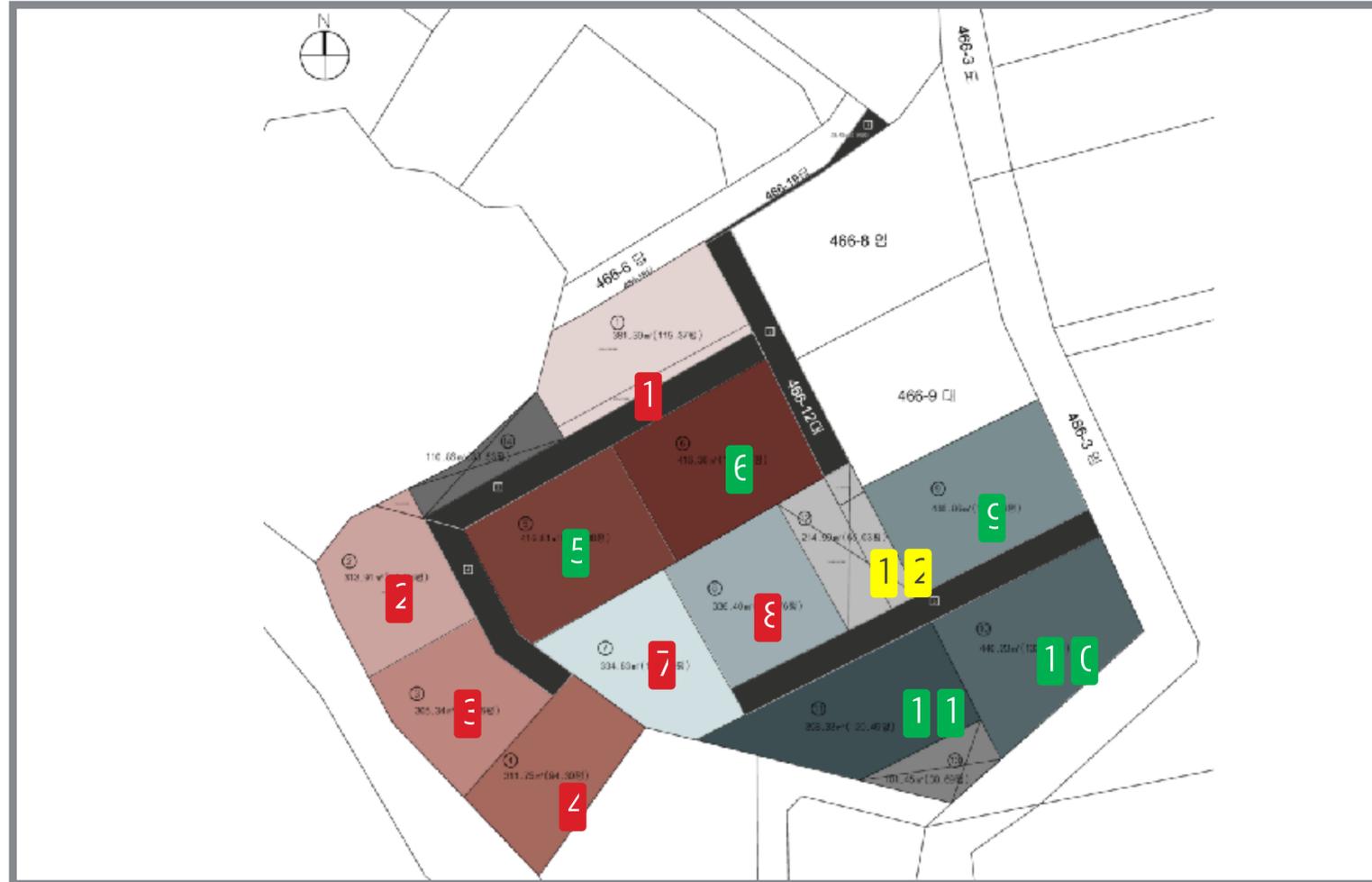
주경야독 리빙큐브 디자인특화단지

리빙큐브는 [건축가가 제안하는 유니크한 소형주택 표준설계안]입니다.
수많은 좋은 집을 지어온 건축가 강승희가 이 곳을 위한 특별한 표준설계안을 선보입니다.
—자형과 ㄱ자형 중 한가지를 고른 후, 라이프스타일에 맞추어 수정 설계하는 방식입니다.
물론, 47가지나 되는 다른 리빙큐브 모델에서 선택하는 것도 가능합니다.
리빙큐브 마을의 모습은 조금씩 다른 형태 속에 통일감을 갖춘, 아름다운 마을이 될 거예요.



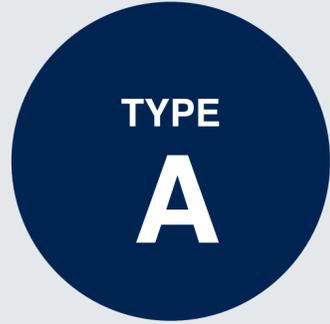
주경야독 11가구 필지와 건축유형

각 필지별 특성에 맞추어, 일자집(33평형)과 ㄱ자집(40평형)을 제안하였습니다.
리빙큐브 어떤 모델을 선택하더라도, 배치의 큰 틀을 지켜주시기 바랍니다.

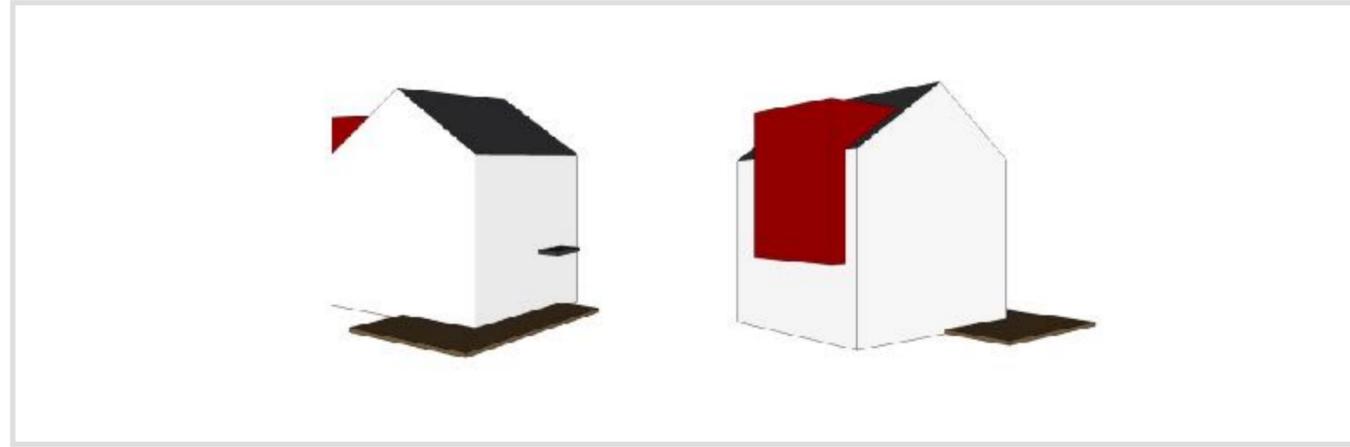


필 지	대지 면적	타 입	규모/형태
①	381.39m ² (115.37평)	A	약33평/박스형
②	313.91m ² (94.96평)	A	약33평/박스형
③	305.34m ² (92.36평)	A	약33평/박스형
④	311.75m ² (94.30평)	A	약33평/박스형
⑤	416.81m ² (126.08평)	B	약40평/ㄱ자형
⑥	416.38m ² (125.95평)	B	약40평/ㄱ자형
⑦	334.83m ² (101.29평)	A	약33평/박스형
⑧	336.40m ² (101.76평)	A	약33평/박스형
⑨	488.86m ² (147.88평)	B	약40평/ㄱ자형
⑩	440.23m ² (133.17평)	B	약40평/ㄱ자형
⑪	398.33m ² (120.49평)	B	약40평/ㄱ자형
공용시설⑫	101.45m ² (30.69평)	2층규모	약25평/ㄷ자형

주경야독 모델

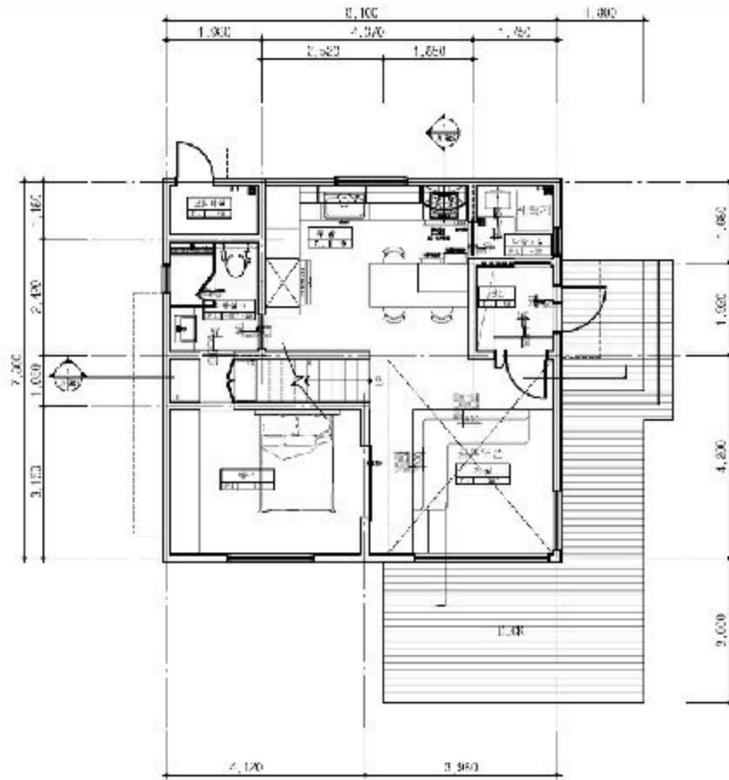


일지형 주택
(다락有)

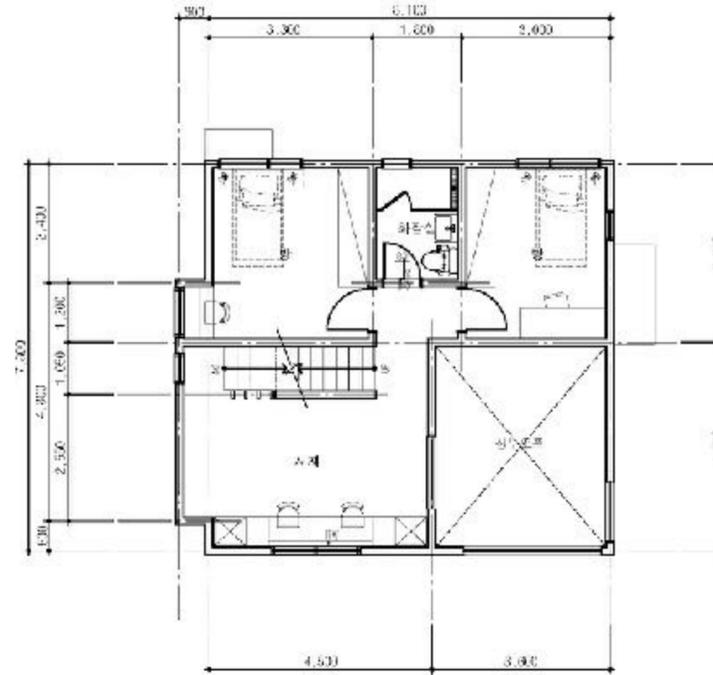


면적표

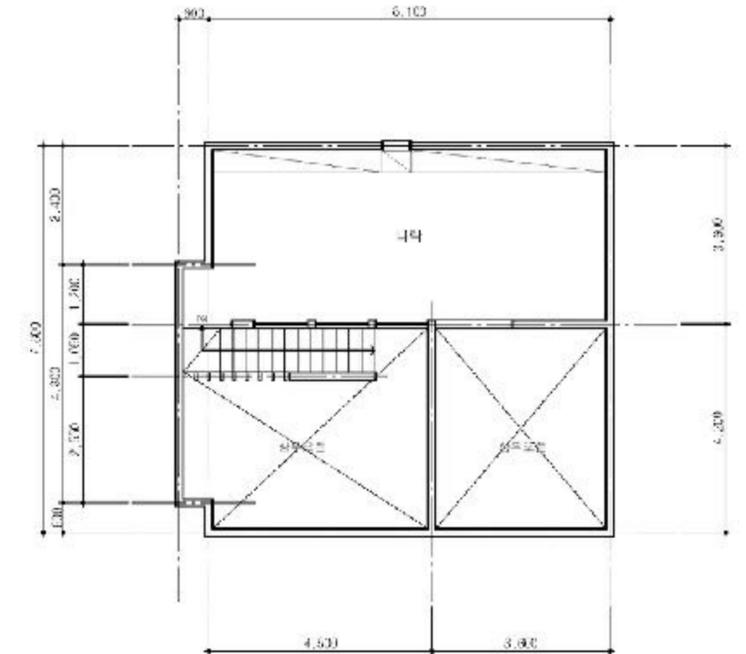
구분	면적		비고
건축면적	66.06㎡ (19.98평)		
연면적	지상 1층	63.18㎡ (19.11평)	
	지상 2층	50.94㎡ (15.41평)	
	합계	109.44㎡ (34.52평)	
다락면적	29.68㎡ (9.04평)		
데크면적	26.42㎡ (7.99평)		



1층 평면도

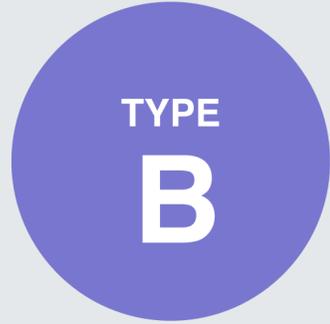


2층 평면도

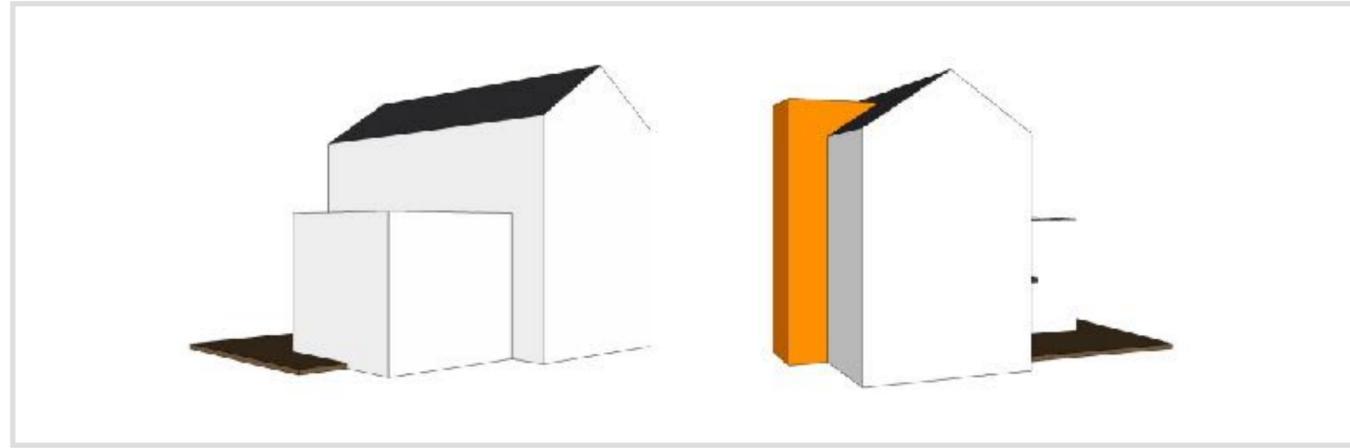


다락 평면도

주경야독 모델

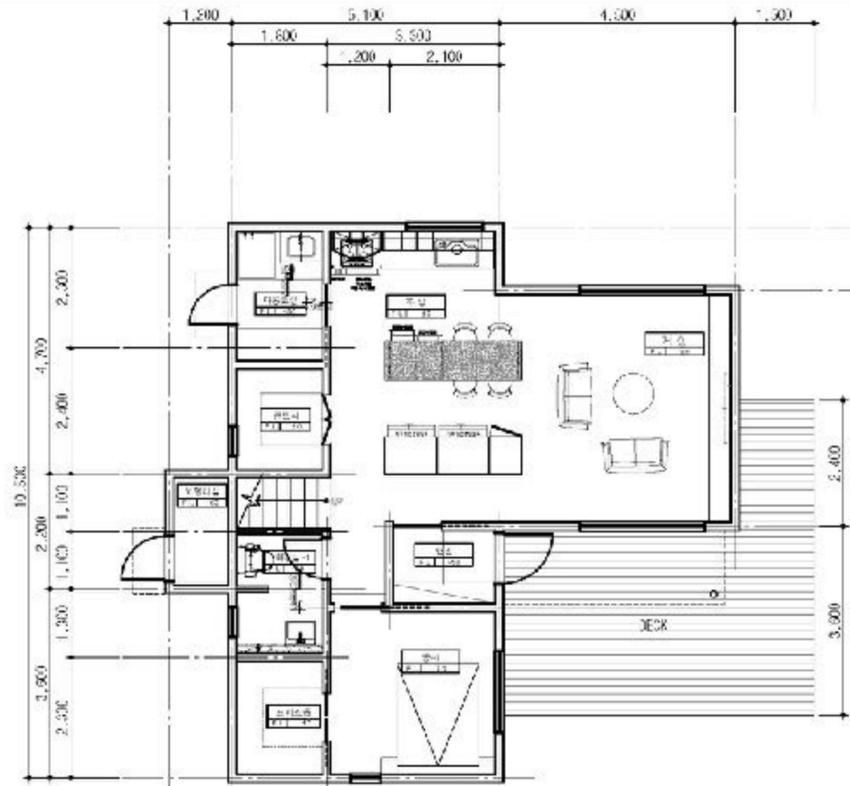


ㄱ자형 주택

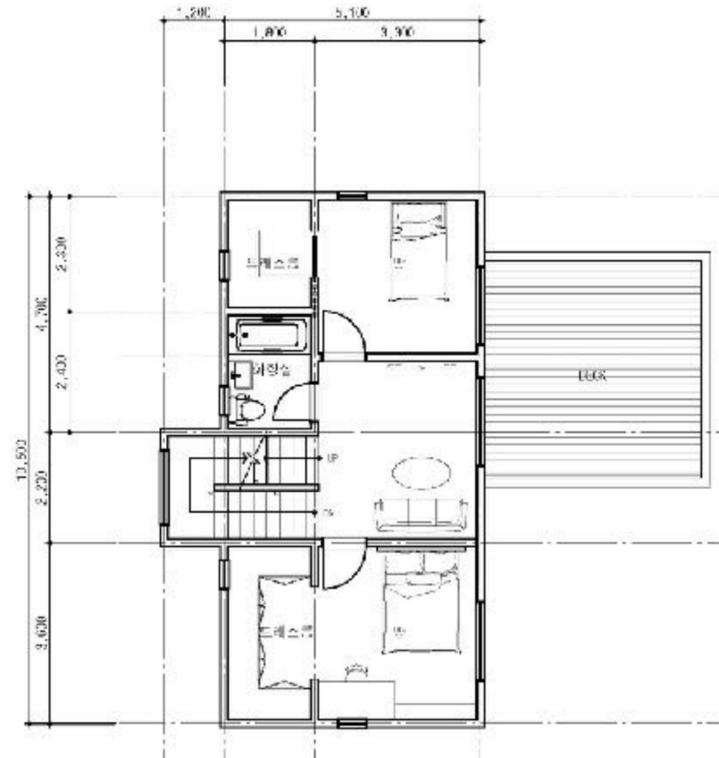


면적표

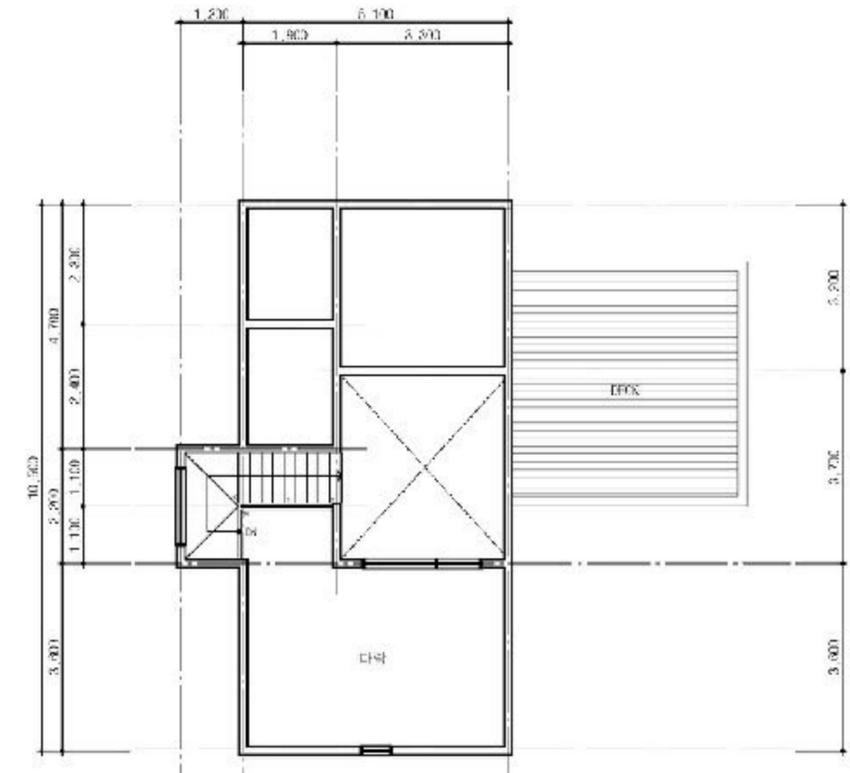
구분	면적		비고
건축면적	76.44㎡ (23.12평)		
연면적	지상 1층	76.44㎡ (23.12평)	
	지상 2층	56.19㎡ (16.99평)	
	합계	132.63㎡ (40.11평)	
다락면적	24.96㎡ (7.55평)		
데크면적	24.25㎡ (7.33평)+26.05㎡ (7.88평)		



1층 평면도



2층 평면도



다락 평면도

그 밖의 추천모델



스타일박스

설계저작권자 : 강승희
규모 : 2층+다락, 3 Bedroom + 2Bath
연면적 : 약 43평
가족유형 : 부부 + 학령기 자녀

기흥_동동이네 (2015.07.)
양평_수능리주택 (2015.11.)



시담채

설계저작권자 : 배지영+용용식
규모 : 2층, 2Bedroom + 2Bath
연면적 : 약 38평
가족유형 : 부부 + 성인기자녀

보성_시담채 (2016.02.)
논산_시담채@봉동 (2016.06.)



젓가락집

설계저작권자 : 이종원+이경아
규모 : 1층+다락, 3Bedroom + 2Bath
연면적 : 약 38평
가족유형 : 부부 + 성인기자녀

원주_젓가락집 (2015.02.)

그 밖의 추천모델



산.들.바람집

설계저작권자 : 김주원
규모 : 1층+다락 / 1 Bedroom + 1Bath
연면적 : 18평 +
가족유형 : 부부

제주_조천바람집(2015.07.)



또하나의 ZIP

설계저작권자 : 박종혁
규모 : 1층+다락 / 2 Bedroom + 2Bath
연면적 : 약 26평
가족유형 : 부부 + 게스트

고성_오우가 (2014.11.)



T-하우스

설계저작권자 : 이진미 외
규모 : 2층+다락 / 2Bedroom + 2Bath
연면적 : 약 25평
가족유형 : 부부+ 학령기자녀

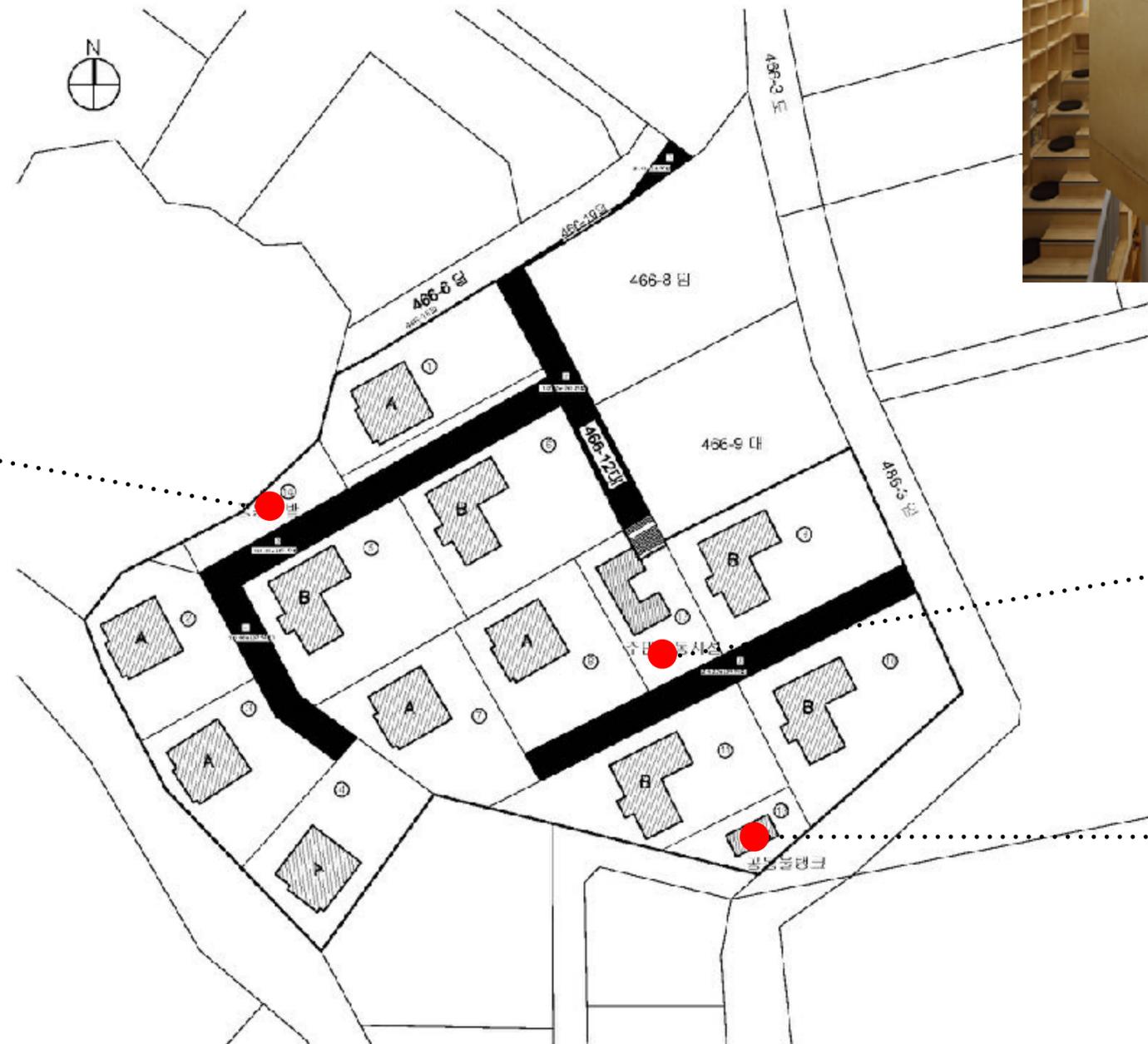
계획안

함께 모여 좋은 이웃으로

단지에는 공동의 “텃밭정원”과 커뮤니티 “작은 도서관”이 갖추어져 있습니다.
내 것이 아닌 공동시설을 반갑게 생각하는 사람들이 여러분의 이웃입니다.
혼자는 힘들어도 함께라면 근사한 서재를 가질 수 있으니까요.
이곳에서 함께 책 읽고 밭 갈며 이웃이 되어 보아요.



공동텃밭



도서관



공동수도

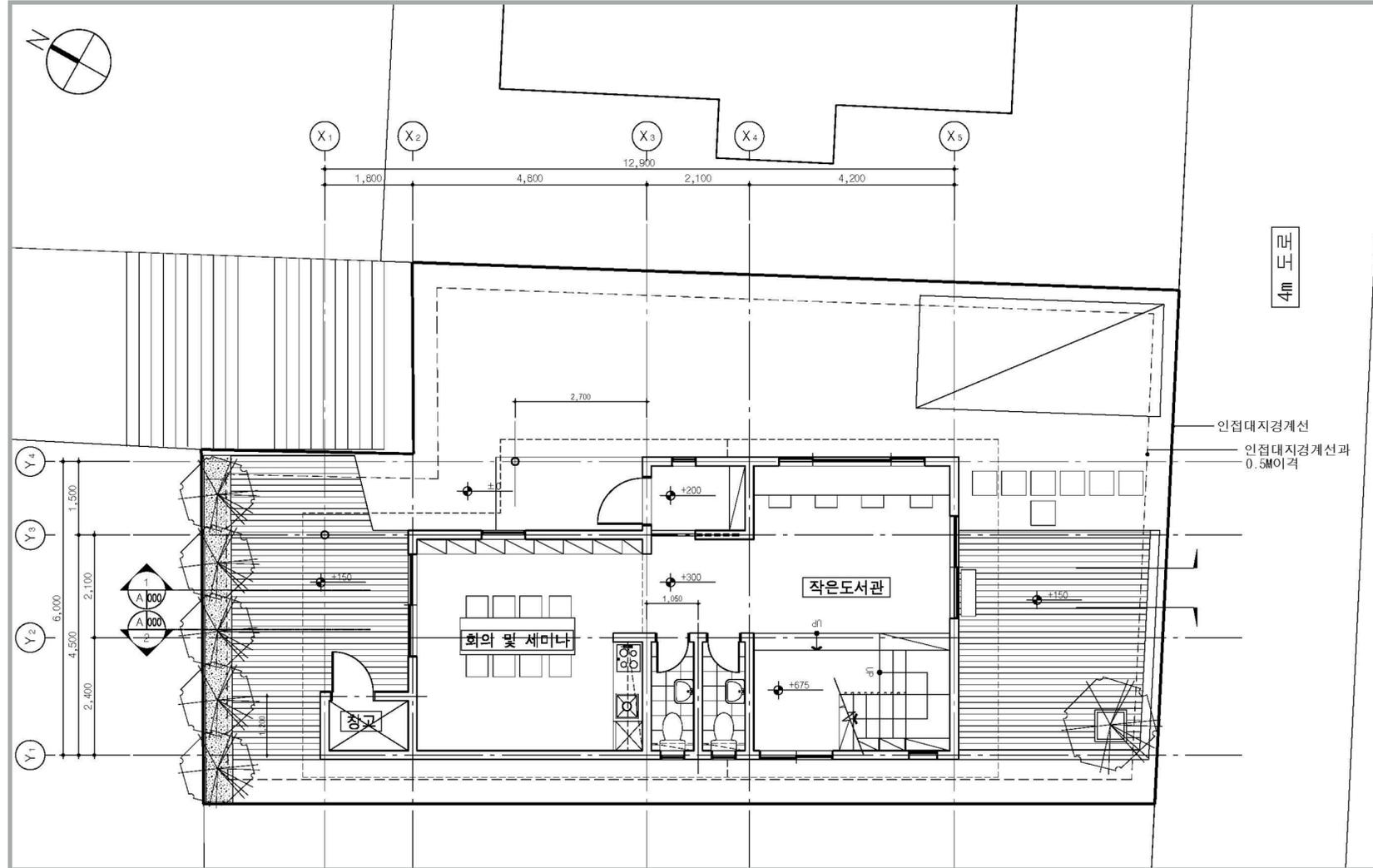
주민공용시설



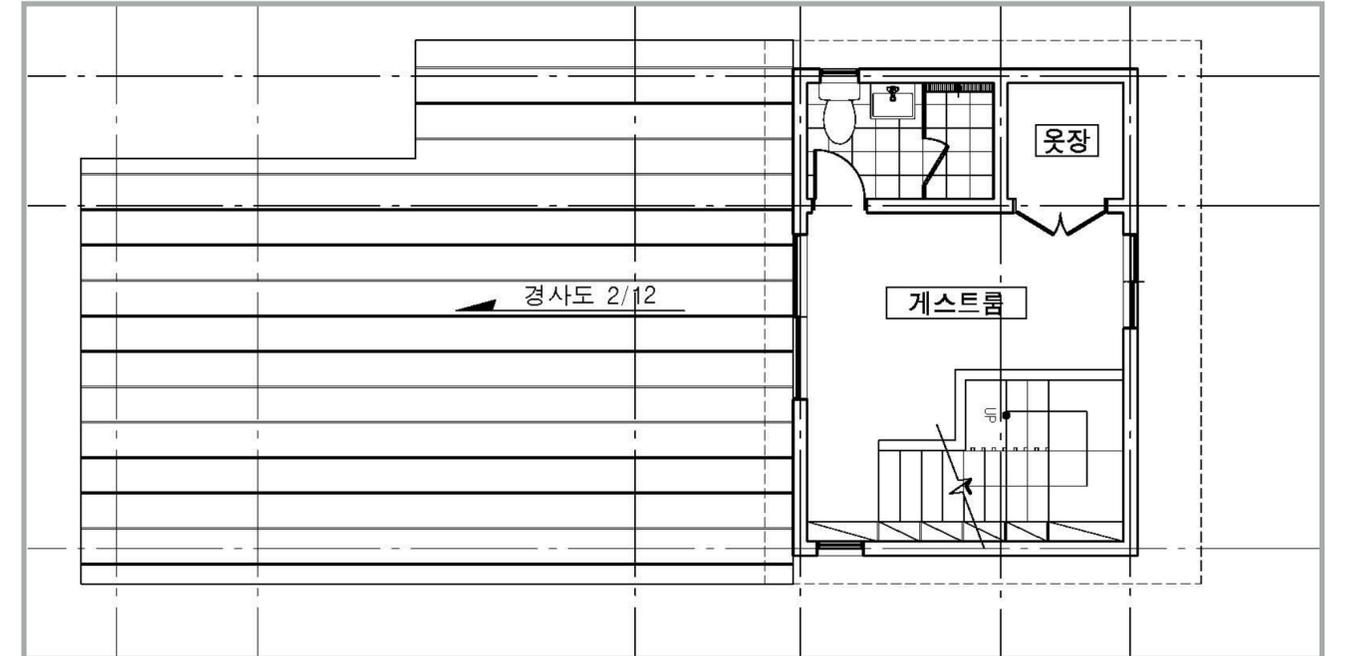
주민공용시설



주민공용시설



1층 평면도



2층 평면도

주민공용시설



계단과 2층 다락으로 이어지는 재미있는 책꽂이 공간.
이곳 저곳에서 뒹굴뒹굴 책읽으며 놀아요.



바깥 데크로 이어지는 다목적공간.
엄마와 아이들이 따로 또같이 생활할 수 있도록 고려되었습니다.



작은 주방이 설치된 다목적공간에서 마을 주민들과 즐거운 시간을 만들어 보아요.

우리가 짓고 싶은 집은

1

모든 가구에 좋은 조망을

11가구가 모여있지만, 서로 전망을 배려한 배치를 통해 모두가 좋은 전망을 가지면 좋겠습니다.
작은 땅이지만, 또 그만큼 작은 집이지만,
서로 배려해서 계획한다면 훨씬 넓은 각자의 공간과 조망을 갖게 됩니다.



2

마음 맞는 이웃과
함께 하는 삶

낮에는 밭 갈고, 밤에는 책 읽는 삶을 꿈꾸는 이를 위한 곳입니다.
공동의 '텃밭정원'과 커뮤니티 '작은 도서관'은 우리 마을의 상징입니다.
이 공간이 있어, 함께 하는 삶을 온전히 누릴 거예요.
신호를 알아보는 사람들이 이 마을에 모일 테고, 좋은 이웃은 그렇게 모여서 만들어집니다.



3

마을 전체가 조화로운
디자인주택단지

마을협정을 아시나요?

내 집이니 내 마음대로 짓는 것이 아니라, 마을 전체의 조화를 생각해서 미리 약속된 규칙을 지켜 집을 짓는 것입니다. 너무 엄격한 규칙은 아니지만, 이렇게 만들어진 마을은 조화롭고 아름다워 더욱 살기 좋고 가치 있는 마을이 된답니다. 11가구 모두, 리빙큐브에서 제안하는 모델에서 출발한다면 아름다운 마을이 탄생할 거예요.



4

합리적인 프로세스로 유쾌한 집짓기

집 지으면 10년 늙는다고 했나요? 천만의 말씀 만만의 콩떡입니다.
건축가와 건축주, 시공사가 합리적인 프로세스 기반으로 함께 합니다. 생활을 살피는 좋은 디자인과 전문성 있는 시공, 두 가지 모두 중요합니다. 채광과 환기, 단열과 방수, 결로 방지 등 주택의 기본 성능이 잘 나올 수 있도록 리빙큐브의 표준시방과 정품자재사용을 원칙으로 합니다.



5

풍경을 바꾸고, 사람을 가꾸는 마을

“소형주택에 대한 사회적 관심이 높아지고 있는 요즘, 건축가가 제안하는 소형주택 표준설계안, 리빙큐브를 제안합니다. 리빙큐브는 건축가가 좋은 집에 기여할 수 있는 또다른 방법입니다. 지금 이 순간에도 우리 삶터에 지어지는 수많은 집들과 이 집들이 모여 이루어낸 풍경에 우리는 책임이 있습니다. 이제, 대한민국의 풍경이 바뀝니다.”

 **LIVING CUBE** | 디렉터 김주원 | 조한준



다양한 라이프스타일의 디자인주택

전문가들의 치열한 경합, 디자인공모전을 통해 당선된 아이디어가 돋보이는, 다양한 라이프스타일을 담은 유니크한 디자인주택입니다.



간편한 수정설계와 건축행정

유니크한 리빙큐브 모델 중 하나를 선택하시면, 약간의 설계 수정이 가능합니다. 땅 모양과 프로그램이 조금씩 변할 수 있으니까요. 수정설계와 인허가 건축행정, 맞춤형 건축. 리빙큐브 매니저가 함께 합니다.



정품자재와 표준시방

신뢰할 수 있는 정품자재를 선별하여 공급하며, 표준디테일과 시방에 의한 철저한 품질관리가 이루어집니다.



생각대로 스타일링

마루와 벽지, 욕실과 조명, 주방 등 수납가구는 개성에 따라 선택하세요. 표준 스타일링을 위한 디자인 매뉴얼도 제공됩니다.



유니크한 스타일의 리빙큐브라인

주요 건축자재 생산업체와 함께 6X6 HOUSE를 위한 제품라인을 개발합니다. 더 좋은 가격과 독특한 디자인을 구현합니다.



품질인증 안심감리

공인된 품질인증 감리시스템을 도입, 꼼꼼하고 정확한 안심감리를 실시합니다. 구조와 단열, 방수 등 주택의 주요 성능. 이제 걱정 마세요.

분양대금



토지비용

3.3 m² 당 750,000원

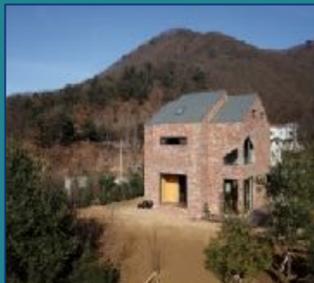
단지조성을 위한 옹벽, 우수관로, 도로개설 비용 포함



설계비용

토목설계 및 개발행위 허가 비용 : 4,000,000원

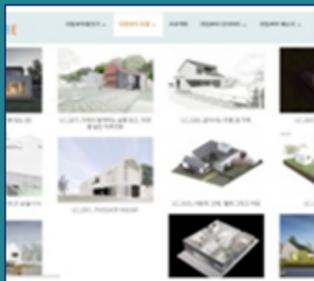
건축설계 : 10,000,000-15,000,000원 (리빙큐브 설계비 기준에 따름)



공사비용

450만원-500만원/평 수준으로 선택모델에 따라 기준 상이함.

단지 내 커뮤니티 '작은도서관' 은 준공 후 공유지분으로 공동소유
정화조, 조경, 인입, 외부부대공사는 별도로 산정.



분양수수료 및 부대비용

분양수수료 : 분양합계금액의 3%를 합산하여 분양총액으로 함.

필지 내 조경공사 별도

분양가 총액 필지별 대표사례

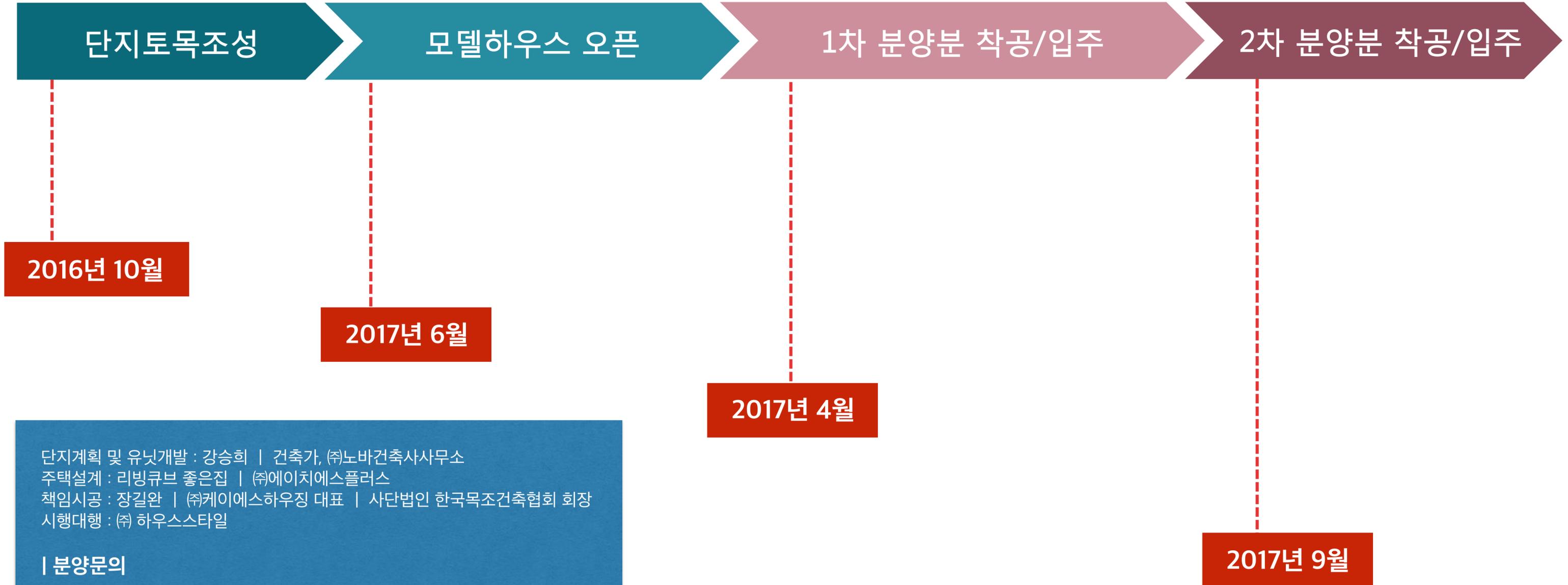
TYPE	A타입	B타입
필지	3번필지	9번필지
대지면적	92.36 평	147.88평
공유지분	24.7평	39.7평
분양면적	117.06평	187.58평
주택면적	35평	41평
부대공간	다락층/1층 데크	1층데크/2층 데크
토지비용	87,795,000원	140,685,000원
설계비용	12,000,000원	15,000,000원
개발행위허가비용	4,000,000원	4,000,000원
공사비용	1억8천만원	2억2천만원
분양수수료	850만원	1,140만원
합계	292,295,000	391,085,000원

- 1.정화조, 조경, 인입, 외부부대공사 별도
- 2.주방가구, 불박이장, 현관장 등 가구공사 별도

분양일정

PROJECT SCHEDULE

2016년 10월부터 분양 시작하여 2017년 사업종료를 목표로 합니다.
입주시기는 1차와 2차, 2017년 4월과 9월 착공에 맞추어 선택할 수 있습니다.



단지계획 및 유닛개발 : 강승희 | 건축가, (주)노바건축사사무소
주택설계 : 리빙큐브 좋은집 | (주)에이치에스플러스
책임시공 : 장길안 | (주)케이에스하우징 대표 | 사단법인 한국목조건축협회 회장
시행대행 : (주) 하우스스타일

| 분양문의

(주)하우스스타일 박소연팀장
tel. 02-564-7012 | email. hs@hausstyle.co.kr

감사합니다

Haus Style
(주)하우스스타일

📍 서울시 종로구 옥인동 19-17 2층
☎ 02-564-7012
✉ hs@hausstyle.co.kr



LIVING CUBE



HS HOUSE